

Ambulant projectleider(ster)

Oké Groep is een familiebedrijf actief in: Sloopwerken, Milieutechniek, Vastgoedonderhoud, Schoonmaak en Calamiteiten dienstverlening. Onze organisatie is volop in beweging en verandert van een traditionele dienstverlener naar een organisatie die gespecialiseerde oplossingen biedt.

Vanwege de groei van Oké Schoonmaak zijn wij per direct op zoek naar een ambulant projectleider(ster) voor 38 uur per week.

Oké Schoonmaak is actief op het gebied van:

- schoonmaak gebouwen (kantoren, openbare ruimtes, trappenhuizen, winkelcentra, scholen, horeca, particulier e.d.);
- calamiteiten & specialistische reiniging;
- reiniging rollend materieel, zoals treinen, bussen, vrachtauto's, wagenpark en rondvaartboten.

Jij:

- hebt een voorbeeldrol en bent een ster in leidinggeven;
- kunt werken met deadlines, stelt prioriteiten en bent in staat om te "multitasken";
- bent sociaal en kunt goed communiceren met jouw team, klanten en samenwerkingsrelaties;
- bent niet gehecht aan standaard werktijden en je gaat pas naar huis als je werk af is;
- hebt een gedegen achtergrond in theorie en praktijk op HBO-niveau;
- bent gewoon een leuke collega met wie het prettig samenwerken is.

Wij:

- zijn een jong en daadkrachtig bedrijf, met een grote expansiedrang;
- weten dat onze mensen iedere dag het verschil maken en daar zijn we trots op;
- hebben een hecht team van enthousiaste, professionele, hardwerkende collega's;
- bouwen samen met jou aan de toekomst;
- bieden jou een 'tweede thuis' en een levendige werkkring;
- vinden het opleiden en ontwikkelen van onze medewerkers heel belangrijk en gaan dankbaar met jouw expertise om;
- hebben gegarandeerd de gezelligste vrijdagmiddagborrel van Diemen in ons eigen café.

Hoe ben je succesvol?

Als projectleider beschik je natuurlijk over leiderschapskwaliteiten. Zo ben je in staat om te plannen en te organiseren. Daarnaast ben je gedreven en representatief heb je een kritisch oog op het gebied van hygiëne en kwaliteit. Je communiceert duidelijk, enthousiast en motiverend naar de medewerkers en je hebt hart voor de zaak.

Het is jouw uitdaging om medewerkers te stimuleren, motiveren en ondersteunen. Ziekteverzuim probeer je tot een minimum te beperken, door regelmatig met de medewerkers te communiceren en ze te coachen/begeleiden. Periodiek bezoek je jouw medewerkers op locatie.

Ook beschik je over vaardigheden op het gebied van planning, logistiek en administratie. Maar bovenal ben je niet bang om het initiatief te nemen. Je bent de belangrijkste factor in de tevredenheid van zowel klanten als uitvoerende medewerkers.

Tot slot volg je de ontwikkelingen in jouw vakgebied en ben je proactief in jouw advisering aan het management.

Wat ga je doen?

Jij gaat samen met jouw team de schoonmaakwensen van onze (voornamelijk vaste) klanten vervullen. De werkzaamheden worden uitgevoerd in gebouwen en rollend materieel.

- Je geeft leiding aan tientallen uitvoerende schoonmaakmedewerkers;
- Jouw voornaamste taak is de dagelijkse operationele uitvoering van de schoonmaakwerkzaamheden in goede banen leiden. Dat doe je onder andere door de planning en organisatie van het schoonmaakwerk te regelen, aan de hand van met klanten afgesproken werkprogramma's;
- Bij nieuwe opdrachten verken je het werkveld, plan je de werkzaamheden in en instrueer je de medewerker(s) (op locatie) over de uitvoering;
- Bij afwezigheid van medewerkers zorg je ervoor dat er vervanging wordt ingezet. Voor de inzet van onderaannemers kun je een beroep doen op de afdeling Inkoop;
- Naast voldoende personeel zorg je er ook voor, dat er voldoende materialen en middelen op locatie zijn voor de uit te voeren werkzaamheden;
- Je voert het personeelsbeleid uit, in samenspraak met de afdeling HR (werving & selectie, ziekteverzuimregistratie en -begeleiding, verlofregistratie, functioneringsgesprekken, arbo/veiligheid, bedrijfskleding, opleidingsbeleid, e.d.);
- Mede aan de hand van controles zorg je voor verbetering waar nodig.
- Je bent niet alleen het eerste aanspreekpunt voor de uitvoerende medewerkers, maar (op uitvoeringsniveau) ook voor de opdrachtgevers;
- Je houdt de klanttevredenheid nauwlettend in de gaten en bent alert op aanvullende opdrachten bij bestaande opdrachtgevers en speelt 'sales leads' direct door naar de operationeel manager.
- Klachten van opdrachtgevers neem je in behandeling en je rapporteert daarover aan de operationeel manager;
- Je zorgt voor een gedegen registratie van alle activiteiten binnen jouw team (projectdocumentatie en personeelszaken), gebruik makend van de ICT binnen de werkmaatschappij.

Wat bieden wij jou?

- Een uitdagende, verantwoordelijke baan in een jong dynamisch team;
- Een plezierige, informele werkomgeving, waarin jij jezelf persoonlijk en vakinhoudelijk optimaal kunt ontwikkelen;
- Een goed, passend salaris en secundaire arbeidsvoorwaarden.

Heb je vragen over de vacature of wil je een gesprek aanvragen? Mail dan naar: HR@okebv.nl of neem telefonisch contact met ons op via 020-6007307 (optie 3).

Acquisitie naar aanleiding van deze vacature wordt niet op prijs gesteld